新築分譲住宅

川崎市川崎区桜本1丁目

全1棟

Equipment

- 外壁通気工法
- TES 床暖房
- ECO ジョーズ
- 24時間換気
- シャワートイレ（温水便座）
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ペアガラス（Low-e）
- カラーモニター付インターホン
- LED 照明
- 断熱浴槽
- 全サッシ網戸付
- グルニエ

Vibration Control

制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

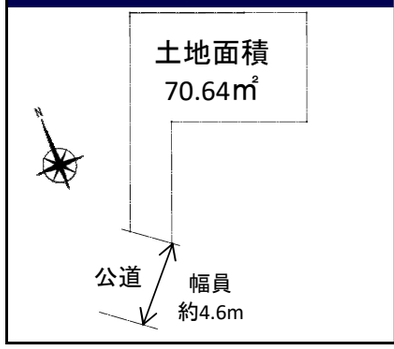
MAMORY

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%※1吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan



Access Map

向かい側に桜川公園

JR京浜東北線

『 川 崎 』駅バス 13 分

『 桜 橋 』バス停徒歩 3 分

販売価格

4,580 万円（税込）

（内消費税：2,409,000円）

Property Overview

地名地番 ／	川崎市川崎区桜本1丁目
住居表示 ／	川崎市川崎区桜本1丁目
用途地域 ／	第2種住居地域
建ぺい率 ／	60%　　容積率 ／ 200%
防火指定 ／	準防火地域
高度指定 ／	第3種高度地区
地　目 ／	宅地　　土地権利 ／ 所有権
都市計画 ／	市街化区域　　構　造 ／ 木造3階建
道　路 ／	南側：公道　幅員約4.6m
設　備 ／	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／	2024年6月下旬完成予定・相談

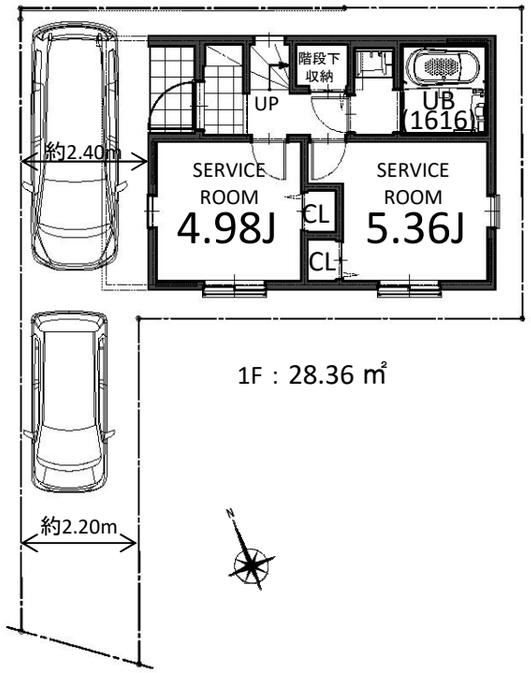
Life Information

さくら小学校	《 約 180m（ 徒 歩 3 分 ）》
桜本中学校	《 約 520m（ 徒 歩 7 分 ）》
川崎協同病院	《 約 330m（ 徒 歩 5 分 ）》
ライフ 川崎桜本店	《 約 180m（ 徒 歩 3 分 ）》

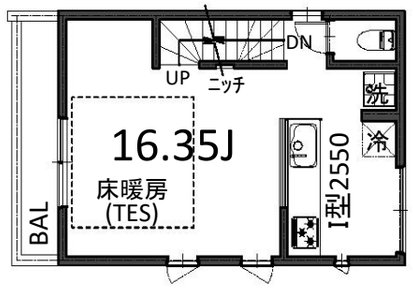
土地面積：70.64 ㎡

建物面積：88.38 ㎡

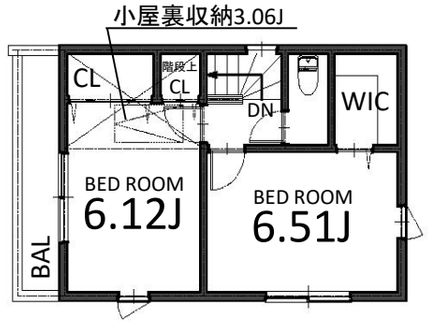
建築確認番号
第23UDI1T建05407号



1F：28.36 ㎡



2F：30.01 ㎡



3F：30.01 ㎡

【 フラット３５ 】S
金利Bプラン利用可！

『 耐震等級 2 』
地震に強い耐震住宅！
《 地震保険 の割引が適用 されます 》

車２台 駐車可能

地盤保証20年付　瑕疵担保保険付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

■国土交通大臣(2)第9238号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

My Life Planning

株式会社マイライフプランニング ■ 担当 ／ 三浦

URL：http://www.mylifep.com

【 本社ショールーム 】
〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055　fax. 03-5338-5081

■取引態様
売主

240215